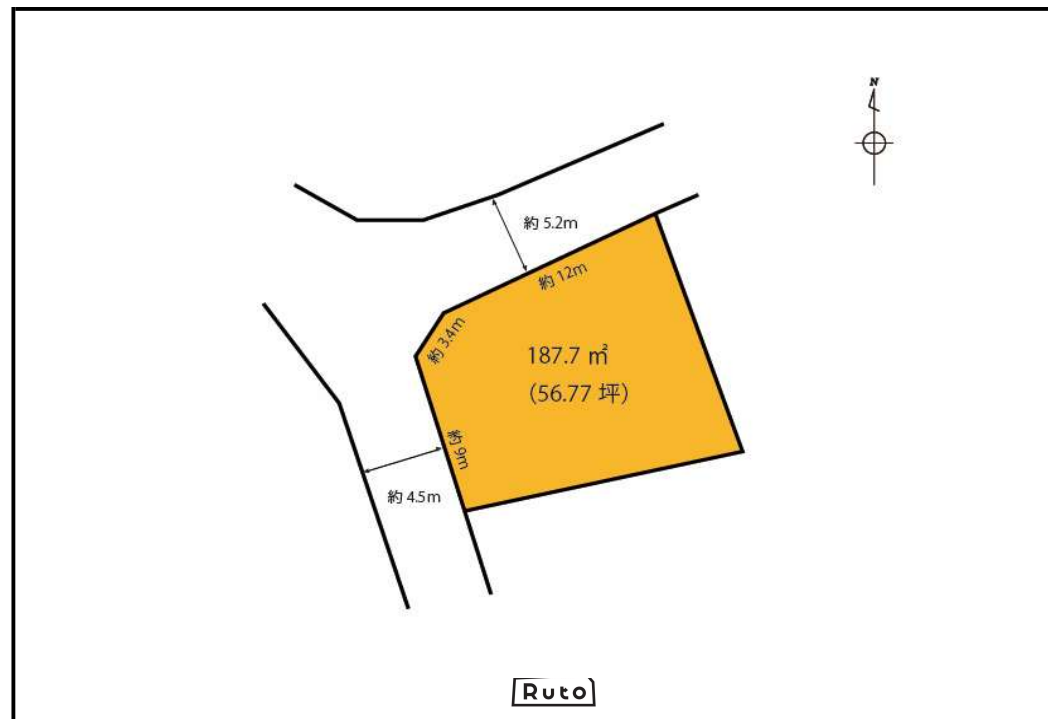
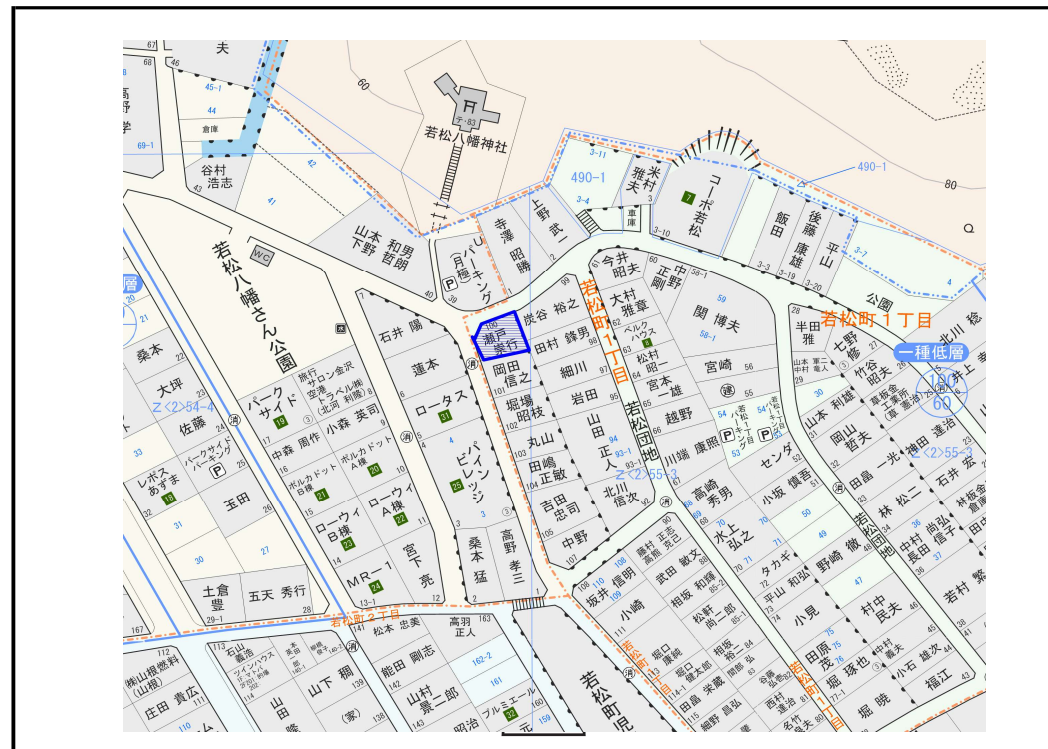




物件概要（土地）

種 別		売土地										
価 格		価 格 ￥11,800,000円										
所 在 地		金沢市若松1丁目100番地							小学校		杜の里	
									中学校		兼六	
住居表示		金沢市若松1丁目100番地										
用途地域		第一種低層				都市計画		都市計画区域内				
土 地	面 積	公簿		187.70 m ²		土地権利		所有権				
				56.77 坪		建 / 容		建ぺい率 60 % 容積率 100 %				
	地 目	宅地				条 件 等						
	現 況	建付地				国土法届						
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	北側	約5.2 m	約12 m	公道	有					
		道路2	西側	約4.5 m	約9 m							
		道路3	m									
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄石川線				最寄施設	金沢市立杜の里小学校 徒歩5分					
		バス停「若谷バス停」 下車 徒歩 3分										
建 物	区 分		駐車台数		建築年月							
	構 造					延床面積						
	間 取					電 気						
						ガ ス						
	備 考					飲 水						
						排 水						
そ の 他	引 渡 日	相談				定借付						
						手付保証						
	特 徴					開発許可番号						
						建築確認番号						
		解体更地渡しとなります。										
備 考	金沢市若松1丁目、杜の里小学校まで徒歩5分。お子様の通学にも安心の立地です。											
	公園も身近にあり、スーパーや飲食店などの生活利便施設も揃っているため、毎日の暮らしにも便利で住みやすいエリアです。											
報酬額		3 % + 6 万円 + 消費税				取引形態		専属専任				



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者